

A VENDRE GROSSE GRANGE A OZAN

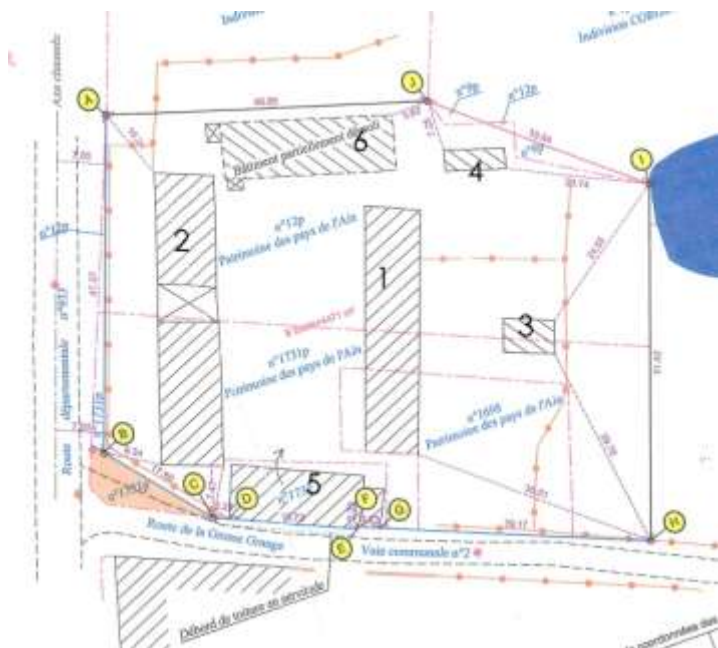
Historique du site

La disposition du bâti en carré est typique des fermes du Val de Saône. La particularité du site vient de la grange en pans de bois, laquelle a donné son nom (La Grosse Grange) à cette partie du territoire d'Ozan. La Grosse Grange est l'un des bâtiments en pans de bois les plus imposants de la Bresse. Cette appellation de « Grosse Grange » est visible sur le cadastre napoléonien avec l'ensemble des bâtiments aujourd'hui en place. La grange est à l'origine un bâtiment servant à abriter les gerbes, puis au Moyen-âge, elle désigne une exploitation agricole. L'adjectif « grosse » marque l'importance d'un tel bâtiment agricole.

Plusieurs bâtiments sont construits tout en pierre. Seule une grange a été entièrement bâtie en pans de bois. Une étude dendrochronologique menée courant octobre 2012 a montré que cette grange a connu deux phases importantes de construction. La partie sud, la plus homogène et la mieux conservée, a été édifée en 1375-1376. La partie nord a été construite ou reconstruite au XVI^{ème} siècle avec des travaux de restauration menés aux XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècles. Malgré ces deux phases, la grange a une homogénéité de construction du XIV^{ème} siècle indéniable ce qui en fait un élément agricole remarquable du patrimoine départemental. A l'heure actuelle, nous n'avons pas encore trouvé de grange en pans de bois dont l'ossature est antérieure au XIV^{ème} siècle. Cela montre bien l'importance historique et architecturale de la Grosse Grange à Ozan.

Durant 5 années, entreprises, bénévoles, organismes de réinsertion et d'insertion se sont succédé sur le site pour lui redonner vie.

Plan de situation



Composition du site

Propriété de 4500 m² comprenant :

1- Un bâtiment d'habitation en pierres à rénover entièrement à l'intérieur (deux logements mitoyens indépendants de 70 m² et de 90 m² + combles de 160 m² à aménager).

Toiture refaite en 2014.

Branchement en eau et électricité.

Fosse sceptique actuellement. Possibilité de raccordement sur la voirie proche.



2- Un bâtiment de grange en pans de bois daté de 1375 dont la toiture a été refaite entièrement en 2015. Reprise à neuf des soubassements en pierres.

Partie sud de 160 m² et partie nord de 120 m². Passoir entre les deux donnant sur la D933.



3 - Un bâtiment de four restauré

Toiture neuve.

Four en état de marche



4 - Un bâtiment de porcherie rénové

Toiture neuve.



5 - Un bâtiment étable à restaurer entièrement



6 - Un bâtiment étable dont il reste les fondations (200 m²)

Potentialités du site

Le site de la Grosse Grange a un fort potentiel pour devenir un établissement de location de salles de réception, d'hébergement ou de restauration. La création de deux salles de réception ou de restauration de grande taille dans la grange en pans de bois apporte une plus-value au site avec son cachet authentique. La capacité d'accueil maximale de ces deux salles est tout à fait raisonnable avec deux ensembles de 120 et 160 m².

Les autres bâtiments peuvent être aménagés librement du fait des grands volumes. L'un d'eux peut être reconstruits avec une architecture contemporaine (200 m² possible).

Le prix de vente a été fixé à 230 000 euros net pour l'association.